

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5, położonego w Elblągu przy ul. Jana Myliusza 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50 i nr 650), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 47,9 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Elblągu przy ul. Jana Myliusza 3, wraz z przynależnym udziałem 0,035 w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 5, jako działka nr 5/21 o pow. 0,1102 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00073562/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Marek Pruszek**

## **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem lokalu nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jana Myliusza 3 w Elblągu wraz z przynależnym udziałem do 0,035 części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 11, jako działka nr 401 o pow. 0,1102 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, pięciokondygnacyjnym, wybudowanym w 1986 r., administrowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Nad Jarem".

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 47,9 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na II piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 3,11 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy lokal wchodził w skład masy spadkowej, którą, na mocy postanowienia z dnia 1 marca 2017 r. Sądu Rejonowego w Elblągu IX Wydział Cywilny (Sygn. akt IX Ns 496/15), nabyła Gmina Miasto Elbląg.

Nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze przetargu.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.